

Toimeksiantaja

Nimi	Henkilötunnus/y-tunnus
Osoite	
Sähköpostiosoite Sähköpostin välityksellä saamme tehokkaasti tiedon uusista asunnoista perille.	Puhelinnumero
Ammatti/arvo	Työnantajan/opiskelupaikan nimi
Työsuhde on <input type="checkbox"/> määräaikainen <input type="checkbox"/> vakituinen	Työsuhde/opiskelu alkanut

Nimi	Henkilötunnus/y-tunnus
Osoite	
Sähköpostiosoite Sähköpostin välityksellä saamme tehokkaasti tiedon uusista asunnoista perille.	Puhelinnumero
Ammatti/arvo	Työnantajan/opiskelupaikan nimi
Työsuhde on <input type="checkbox"/> määräaikainen <input type="checkbox"/> vakituinen	Työsuhde/opiskelu alkanut

Huoneistoon muuttava <input type="checkbox"/> ei tupakoi <input type="checkbox"/> ei tupakoi sisällä	Lemmikkieläimiä <input type="checkbox"/> ei ole <input type="checkbox"/> on, mitä
---------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------

Muiden mukana muuttavien nimet ja henkilötunnukset

Välitysliike

Vuokra-asuntopalvelu Lukaali Ky Itsenäisyydenkatu 39, 28100 Pori puh. 020 7983220 y-tunnus: 1762059-9

Haettava huoneisto

SIJAINTI (kaupunki/kunta/kaupunginosa/kylä)	
TALOTYYPPI (esim. kt, rt)	TILAT (esim. 1h+kk)
HUONEISTON KOKO m ²	VUOKRA min-max/kk
MUUT TOIVOMUKSET	
Toivottu vuokrasuhteen alkamispäivä	Vuokrasuhde on voimassa <input type="checkbox"/> toistaiseksi <input type="checkbox"/> määräajan, päättyen _____

Vakuus

- talletus (2 kk:n vuokraa vastaava summa pantattuna talletuksena)
 talletus + henkilötakaus

Luottotietojen tarkistaminen

- Annan/annamme luvan luottotietojen tarkistamiseen ja tietojen luovuttamiseen vuokranantajalle

Palkkio

Mikäli tämä toimeksianto johtaa vuokrasopimuksen tekemiseen, sitoudun suorittamaan välityspalkkiona yhden (1) kuukauden vuokraa vastaavan määrän (sis. alv 23%).

Sopimuksen voimassaoloaika

Tämä toimeksianto on määräaikainen, ajalla _____

Tämä toimeksianto on voimassa toistaiseksi, alkaen _____

Jos toimeksiantosopimus on voimassa toistaiseksi, sopimus on voimassa yhden (1) kuukauden kerrallaan ellei sopimusta irtisanota kirjallisesti viimeistään kymmenen (10) päivää ennen kulumassa olevan sopimuskauden päättymistä. Jos toimeksiantosopimuksen kohde ei kuulu toimeksiantajan elinkeinotoimintaan, toimeksiantosopimus on voimassa enintään neljä (4) kuukautta ja päättyy sen jälkeen ilman irtisanomista.

Edellä mainitun lisäksi toimeksiantajalla on oikeus irtisanoa toimeksiantosopimus päättymään heti, jos toimeksiannon mukaisen välitystehtävän toteuttaminen on ollut toimeksiantajan sairauden, toimeksiantajan lähiomaisen tai tähän verrattavan läheisen sairauden tai kuoleman taikka lain tai viranomaisen toimenpiteen vuoksi tai muusta pääasiassa toimeksiantajasta riippumattomasta syystä toimeksiantajalle suhteettoman epäedulliseksi tai epätarkoituksenmukaiseksi. Tämä oikeus toimeksiantajalla on siihen saakka, kunnes hän on hyväksynyt vuokratarkistuksen. Tällaisessa tapauksessa toimeksiantajan on korvattava välityslielle kohtuulliset kustannukset, jotka sille ovat aiheutuneet välitystehtävän suorittamiseen kuuluvista toimenpiteistä, sovitusta palkkioperusteesta riippumatta. Irtisanomisoikeus ei koske sopimuksia, joissa vuokrauskohde kuuluu toimeksiantajan elinkeinotoimintaan.

Lisätietoja

Päiväys

Allekirjoitus

- Mikäli toimeksiantaja haluaa välityslieken ilmoituskäytännöstä poikkeavia ilmoituksia tai muita mainoksia, sitoutuu hän korvaamaan tästä aiheutuneet kulut.
- Välityslieken tehtävänä on etsiä toimeksiantajalle edellä kerrotut ehdot täyttävä vuokra-asunto. Välityslieki suorittaa asunnon etsimisen normaalikäytäntönsä mukaisella tavalla. Jos ehdot täyttävä vuokra-asunto löytyy, niin välityslieki selvittää vuokranantajalta asunnon ja vuokrasuhteen perustiedot sekä selvittää vuokranantajan oikeuden asunnon vuokraamiseen. Välityslieki laatii vuokrasopimuksen vuokranantajan ja vuokralaisen hyväksymien ehtojen mukaisesti, ellei muuta ole sovittu.
- Välityslieki on oikeutettu välityspalkkioon, jos toimeksiantaja sopii vuokrauksesta toimeksiantosopimuksen voimassa ollessa välityslieken osoittamasta asunnosta. Jos vuokrauksesta sovitaan kuuden kuukauden kuluessa tämän toimeksiantosopimuksen päättymisestä, on välitysliekiellä oikeus välityspalkkioon, mikäli välityslieken tai tämän palveluksessa olevien henkilöiden toimenpiteet ovat olennaisesti vaikuttaneet sellaisen vuokrasopimuksen syntymiseen, jonka kohteena on välityslieken osoittama asunto.
- Palkkio eräännyy maksettavaksi vuokrasopimuksen allekirjoitustilaisuudessa, ellei muuta ole sovittu. Kuitenkin jos välityslieken oikeus korvaukseen perustuu näiden ehtojen kohtaan 3 tai välitysliekeelle aiheutuneisiin kuluihin, eräännyy kulukorvaus maksettavaksi 14 pv kuluessa v välityslieken tekemästä laskusta.
- Toimeksiantaja on tietoinen siitä, että tämän sopimuksen tietoja tallennetaan välityslieken toimeksiantopäiväkirjaan Lain kiinteistönvälitysliekeistä ja vuokrahuoneiston välitysliekeistä (1075/2000) määräysten mukaisesti.